

Marjamatka 19

6-650-2 p-a n.600 m² + kaavan mukainen lisäalue n. 101 m²

tonttijako tekeillä => muod. uusi tontti 6-650-4 , jonka p-a yht. 701 m²

Vyöhykehinta: AO-vyöhyke: 20-30

matka: 2,9km

Hinta: 28,04 € / m²

erikoistekijät: -

28,04 * 701 m² = 19656,04 € v. 2022 (ind. 2017)

Myyntihinta v.2026 (ind.2339) on 22793,99 euroa

⇒ **vuokra 5 % myyntihinnasta eli 1139,70 euroa v. 2026 (ind. 2339)**

Tontin maanvuokrasopimusta uudistaessa 1.1.2027 alkaen:

Vuokraa peritään kuitenkin Kaupunginhallituksen päätösten 29.3.2016 § 125 ja 12.5.2014 § 221 mukaisesti siten, että 1. vuoden vuokra on 30 % perusvuokrasta 1139,70 € eli 341,91 euroa.

Tämän jälkeen vuokraa tarkistetaan 7 % lisäyksen vuosittain seuraavan kymmenen vuoden aikana. Tämän jälkeen vuokra peritään täysimääräisenä.